



■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지 관련 안내사항
* 건본주택 운영관련 안내
- 포항 한신더휴 펜타시티는 신종 코로나바이러스(코로나19) 확산방지를 위하여 사이버 모델하우스(http://ph-thehue.com)와 건본주택 관리인원을 제한하여 운영할 예정입니다.

■ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.
* 본 아파트는 포항 한신더휴 펜타시티 A4블록과 통합단지가 아닌 개별단지입니다.
* 본 아파트는 2021.08.17 대구경북경제자유구역청 고시 제 2021-12호(사업명 : 포항 펜타시티 A4블록 한신더휴 신축공사)주택건설 사업승인 받은 사항입니다.

Table with 6 columns: 구분 (Category), 일반1순위 (1st Priority), 일반2순위 (2nd Priority), 당첨자 발표 (Drawing Date), 사전서류 접수 (Pre-application), 계약체결 (Contract Signing). Rows include dates and application methods.

※ 고려자, 청약인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함
* 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하므로 유의하여 주시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구경북경제자유구역청 지구관리2과 - 3486호(2021.11.18.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경상북도 포항시 북구 흥해읍 대련리 포항융합기술산업지구 펜타시티 A4BL
■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 29층 4개동 총 595세대 [특별공급 405세대(일반기관추천) 60세대, 경제자유구역 60세대, 다자녀가구 60세대, 신혼부부 119세대, 노부모양양 17세대, 생애최초 89세대 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상 (단위 : 세대, m)

Table showing housing supply details: 주택구분 (Housing Type), 주택관리번호 (Housing No.), 모델 (Model), 주택형 (Housing Type), 약식표기 (Abbreviation), and 공급면적 (Supply Area). Includes sub-rows for different units and a summary row.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

Table showing payment details: Type (Type), 주택형 (Housing Type), 동/호 구분 (Floor/Unit), 공급세대수 (Supply Units), and various payment categories like 분양가 (Sales Price), 계약금 (Contract Deposit), and 잔금 (Residual Amount) over time.

II 분양대금, 발코니 확장비, 추가선택품목 납부계좌 및 납부방법

Table showing payment methods and account information: 구분 (Category), 금융기관 (Financial Institution), 계좌번호 (Account No.), and 예금주 (Account Holder).

* 상기 계좌는 분양대금, 발코니 확장 공사비, 추가 선택 품목 대금 납부계좌로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
* 상기계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

III 발코니 확장

Table showing balcony expansion details: 구분 (Category), 발코니 확장금액 (Balcony Expansion Amount), 계약금(10%) (Contract Deposit), and 잔금(90%) (Residual Amount).

IV 추가 선택품목

Table showing additional options: 타입 (Type), 옵션선택 (Option Selection), 에어컨 설치 적용율 (Aircon Installation Rate), 판매가 (Selling Price), and 잔금(90%) (Residual Amount).

Table showing air conditioning installation details: 타입 (Type), 구분 (Category), 모델명 (Model Name), 판매가 (Selling Price), and 잔금(90%) (Residual Amount).

Table showing additional options: 타입 (Type), 구분 (Category), 모델명 (Model Name), 판매가 (Selling Price), and 잔금(90%) (Residual Amount).

Table showing additional options: 타입 (Type), 구분 (Category), 판매가 (Selling Price), and 잔금(90%) (Residual Amount).

Table showing payment details for specific units: 타입 (Type), 구분 (Category), 판매가 (Selling Price), and 잔금(90%) (Residual Amount).

Table showing additional options: 타입 (Type), 구분 (Category), 판매가 (Selling Price), and 잔금(90%) (Residual Amount).

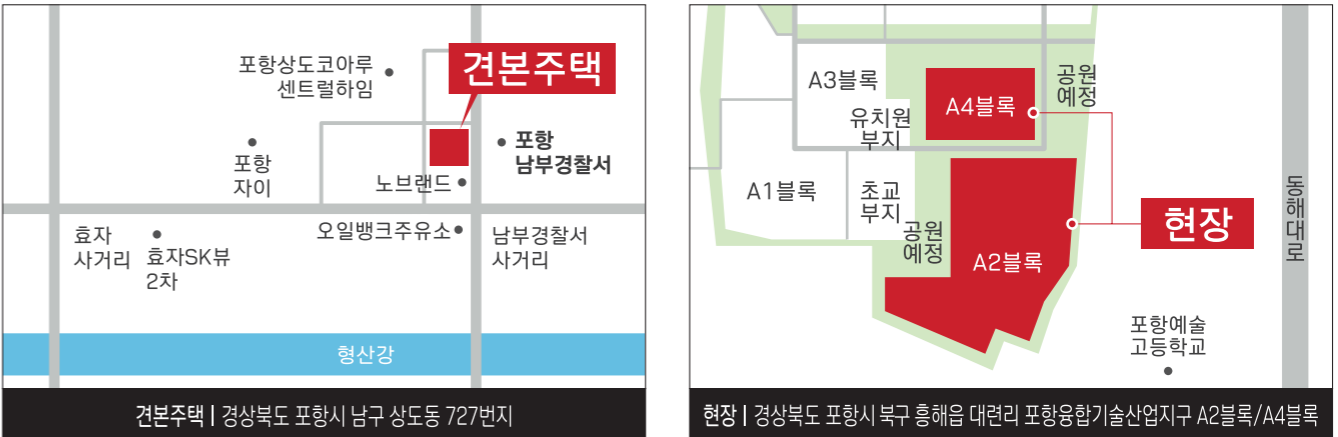
V 기타

Table showing other details: 구분 (Category), 건축감리 (Construction Supervisor), 전기감리 (Electrical Supervisor), and 소방통신감리 (Fire & Communication Supervisor).

Table showing guarantee details: 보증기간 (Guarantee Period), 보증금액(원) (Guarantee Amount), and 보증서 번호 (Guarantee Certificate No.).

Table showing company information: 구분 (Category), 사업주체 (Business Entity), and 시공사 (Construction Company).

■ 홈페이지 주소 : http://ph-thehue.com
■ 주택전시관 위치 : 경북 포항시 남구 상도동 727번지 포항 한신더휴 펜타시티 / 분양문의 1811-0833
* 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으므로, 의문 사항에 대해서는 주택전시관 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.



1811-0833 | (A2블록) 1,597세대 / (A4블록) 595세대 - 총 2,192세대
http://ph-thehue.com | 시흥·시공 ◆한신공영(주)